



CITTA' DI TEMPIO PAUSANIA

C.A.P. 07029 (Provincia di Olbia - Tempio)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 28 DEL 25/09/2014

OGGETTO: LINEE GUIDA PER LA REDAZIONE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC). APPROVAZIONE

L'anno 2014 addì 25 del mese di Settembre alle ore 09.30 ed in quelle a seguire, nella Sala delle Adunanze del Comune si è riunito il Consiglio Comunale che è stato convocato, a norma di regolamento ed in seduta pubblica, alla Prima convocazione ed in sessione Straordinaria Urgente, Risultano all'appello nominale:

ADDIS ANTONIO		LAMANDA PASQUALE	
Consigliere	Si	Consigliere	Si
ADDIS GIOVANNI A. G.		LUCIANO NICOLA	
Consigliere	No	Consigliere	No
ADDIS MARIO		MADARESE AGOSTINO	
Consigliere	Si	Consigliere	Si
AISONI ANNA P.		MANCA TONINA F.	
Consigliere	Si	Consigliere	Si
ALTANA PIETRO		MANCONI PEPPINO	
Consigliere	No	Consigliere	No
BIONDA GIOVANNI		MAROTTO FRANCESCO	
Consigliere	No	Consigliere	Si
BISSON GIOVANNI B.		MONTEDURO GIOVANNI S.	
Consigliere	Si	Consigliere	Si
CAREDDU AURORA		MORETTO MARCELLO	
Consigliere	No	Consigliere	Si
CASTAGNA MAURA		ORECCHIONI ANTONIO	
Consigliere	Si	Consigliere	No
COMITI GIOVANNI P.		PIRINU GIUSEPPE	
Consigliere	Si	Consigliere	Si
COSSU ANGELO		QUARGNENTI FRANCESCO	
Consigliere	Si	Consigliere	Si
COSSU ROBERTO		SANNA PAOLO	
Consigliere	No	Consigliere	Si
DONEDDU MARCELLO		SASSU SALVATORE	
Consigliere	Si	Consigliere	No
FENU MARCO		USAI GIUSEPPE M. R.	
Consigliere	No	Consigliere	Si
FREDIANI ROMEO		VISICALE TOMASO	
Sindaco	Si	Consigliere	No
GARRUCCIU SALVATORE			
Consigliere	Si		

CONSIGLIERI

PRESENTI 20 ASSENTI 11

Verificato il numero legale degli intervenuti, presiede CASTAGNA MAURA nella sua qualità di Consigliere. Partecipa il Segretario AISONI SILVANO C.

In prosecuzione di seduta

IL CONSIGLIO COMUNALE

Esamina la proposta avente ad oggetto **“LINEE GUIDA PER LA REDAZIONE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC). APPROVAZIONE”**

Il **Presidente** da' la parola all'assessore **Addis Antonio** per l'illustrazione della proposta.

Sindaco ritiene che la presentazione di questa proposta si un momento importantissimo nella storia della città. Le difficoltà incontrate durante l'iter procedurale sono simili a quelle di altre realtà comunali.

Aisoni esprime tutte le sue perplessità in merito alla procedura e ai contenuti del documento, il cui passaggio in Consiglio non era assolutamente necessario. Ritiene che, probabilmente, tale scelta è stata voluta solo per dare a questa Amministrazione l'opportunità di parlare, almeno una volta, di PUC. E sicuramente sarà anche l'ultima vista l'imminente scadenza del mandato. Afferma che occorre concretizzare ciò che è descritto affinché i cittadini comprendano meglio ciò che si intende realizzare.

Addis Antonio risponde al consigliere Aisoni e spiega che questa è la fase della progettazione e successivamente si provvederà a specificare i dettagli.

Aisoni chiede come mai, se oggi è solo una presentazione, nell'oggetto è inserita la parola “approvazione”. Ritiene che questo sia una forzatura. Si dice perplessa, inoltre, per l'attuale richiesta di condivisione del documento, visto che in passato la partecipazione non è stata proposta alle minoranze.

Addis Antonio contesta l'accusa di non coinvolgimento.

Seguono gli interventi del consigliere **Marotto** che chiede se le risorse previste in bilancio sono sufficienti alla conclusione della procedura, cui risponde il Dirigente competente **Arch. Serra** che conferma la disponibilità finanziaria per chiudere la procedura.

Comiti dichiara di essere soddisfatto anche se l'attuale amministrazione non vedrà la conclusione dell'iter.

Aisoni dichiara il voto di astensione spiegando che tale decisione è dovuta a situazioni pregresse, come la vicenda della “Custaglia”, che non possono essere dimenticate.

Marotto considera il voto inutile e pertanto annuncia il voto di astensione.

Sindaco ritiene che il documento, di notevole importanza, debba essere sottoposto a votazione.

Al termine il **Presidente del Consiglio** in assenza di ulteriori interventi mette la proposta ai voti.

Visto l'esito della votazione sul punto all'ordine del giorno, avente il seguente oggetto: **“LINEE GUIDA PER LA REDAZIONE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC). APPROVAZIONE”** espressa per alzata di mano, proclamata dal Presidente, che ha dato il seguente risultato:

Presenti **20**

Votanti **20**

Favorevoli **14**

Astenuti **6** (**Castagna, Quargnenti, Aisoni, Pirinu, Marotto, Usai**) Contrari **0**

DELIBERA

Di approvare l'allegata proposta di deliberazione avente il seguente oggetto: **“LINEE GUIDA PER LA REDAZIONE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC). APPROVAZIONE”**

Con separata votazione, espressa per alzata di mano, che ha dato lo stesso risultato della precedente, alla presente viene attribuita l'esecutività immediata.

Ufficio Proponente: Responsabile Servizio Servizi Territoriali

Proposta di deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 29/07/2014

OGGETTO: LINEE GUIDA PER LA REDAZIONE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC). APPROVAZIONE

PREMESSO

- Che il Comune di Tempio Pausania è dotato di Piano di Fabbricazione approvato in variante con Decreto Regionale n°98/U del 02/06/1992;
- Che con Delibere di Giunta Comunale n. 68 del 7.5.2013 e n. 75 del 16.5.2013 l'Amministrazione Comunale ha preso atto della necessità di procedere alla redazione ed all'approvazione di un nuovo strumento di pianificazione comunale – PUC, in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.) approvato con D.G.R. n. 36/7 del 5 settembre 2006 ottemperanza alla L.R. 16/2004 e ss.mm.ii.;
- Che con determina dirigenziale 702 del 2.9.2013 è stata avviata la procedura per l'affidamento dell'incarico professionale del Progettista coordinatore scientifico del PUC.
- con Determinazione dirigenziale n. 26 del 20.1.2014 e n. 45 del 22.1.2014. l'incarico in questione è stato affidato alla VENETO PROGETTI, ai sensi dell'art. 57, comma 6, e dell'art. 125 comma 11, ultimo periodo, D. Lgs. 163/2006.
- Che l'adempimento è regolato da apposita convenzione n. 23 del 18.03.2014;

RITENUTO di dover procedere a fornire ai progettisti del Piano Urbanistico Comunale indirizzi precisi e linee guida propedeutiche alla stesura del PUC, contenuti nel documento allegato, che si riportano sinteticamente di seguito come principi guida:

- Storia: tutela beni identitari ed ella qualità degli insediamenti
- Ambiente e paesaggio: ricomposizione e riassetto ambientale, recupero e conservazione dei peculiari elementi qualitativi e della identità storico-culturale del paesaggio
- Risparmio del suolo: minimo consumo di risorse territoriali e paesistico-ambientali
- Riqualificazione urbana: riqualificazione e riconversione delle aree degradate o dismesse per il conseguimento di più elevati livelli di qualità della vita
- Attività economiche: organizzazione, innovazione e sviluppo dei settori produttivi dell'economia locale, messa in rete e valorizzazione delle risorse
- Mobilità: riconoscimento di funzioni e ruoli prevalenti in relazione alle gerarchie delle infrastrutture per la mobilità
- Concertazione e sussidiarietà: concertazione tra enti titolari, ai diversi livelli, del potere di pianificazione territoriale e attribuzione agli enti locali della più ampia sfera di responsabilità in attuazione del principio di sussidiarietà
- Partecipazione: coinvolgimento attivo della comunità locale e dei portatori di interesse, per la costruzione condivisa e partecipata delle strategie del piano
- Strumenti di pianificazione sovraordinata: coordinamento, valutazione e attuazione degli strumenti di pianificazione sovraordinata, in primis il Piano Paesaggistico Regionale e il Piano di assetto idrogeologico

DATO ATTO che o principi ed obiettivi individuati configurano un complesso di indicazioni coerenti con la realtà urbanistica e socioeconomica del Comune e, pertanto, risultano idonei a costituire elementi da porre a base dell'attività di redazione del PUC e costituiscono espressione di una condivisa visione dello sviluppo urbanistico di Tempio Pausania;

DATO ATTO, che il Piano Urbanistico Comunale verrà elaborato in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale (PPR) e al Piano di Assetto Idrogeologico (PAI) nel rispetto del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica.

VISTO l'allegato verbale della seduta della Commissione urbanistica consiliare del 13 maggio 2014 durante quale è avvenuta la presentazione della bozza delle linee guida alla commissione urbanistica;

VISTI gli allegati verbali delle sedute della Commissione urbanistica consiliare del 20 e del 29 maggio 2014 rimandate per mancanza di numero legale;

VISTO l'allegato parere positivo espresso dalla commissione urbanistica in data 5 giugno 2014;

PRESO ATTO che con delibera n. 112 del 24 luglio 2014 la Giunta Comunale ha approvato le Linee Guida del Piano Urbanistico Comunale

VISTO il D Lgs del 18.08.2000 n. 267

ACQUISITI i pareri di cui all'art. 49 del S.Lgs 267/2000

PROPONE DI DELIBERARE

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono ripetute e trascritte quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;

DI APPROVARE le linee guida riportate in narrativa da utilizzare per la predisposizione del Piano Urbanistico Comunale, che si riportano sinteticamente di seguito come principi guida:

- Storia: tutela beni identitari ed ella qualità degli insediamenti
- Ambiente e paesaggio: ricomposizione e riassetto ambientale, recupero e conservazione dei peculiari elementi qualitativi e della identità storico-culturale del paesaggio
- Risparmio del suolo: minimo consumo di risorse territoriali e paesistico-ambientali
- Riqualificazione urbana: riqualificazione e riconversione delle aree degradate o dismesse per il conseguimento di più elevati livelli di qualità della vira
- Attività economiche: organizzazione, innovazione e sviluppo dei settori produttivi dell'economia locale, messa in rete e valorizzazione delle risorse
- Mobilità: riconoscimento di funzioni e ruoli prevalenti in relazione aalle gerarchie delle infrastrutture per la mobilità
- Concertazione e sussidiarietà: concertazione tra enti titolari, ai diversi livelli, del potere di pianificazione territoriale e attribuzione agli enti locali della più ampia sfera di responsabilità in attuazione del principio di sussidiarietà

- Partecipazione: coinvolgimento attivo della comunità locale e dei portatori di interesse, per la costruzione condivisa e partecipata delle strategie del piano

Strumenti di pianificazione sovraordinata: coordinamento, valutazione e attuazione degli strumenti di pianificazione sovraordinata, in primis il Piano Paesaggistico Regionale e il Piano di assetto idrogeologico

DI TRASMETTERE il presente provvedimento ed il documento allegato alla VENETO PROGETTI Soc. Coop., incaricata della redazione del P.U.C. e della VAS, affinché provveda a recepirne i contenuti e gli obiettivi da raggiungere con il progetto del Piano urbanistico comunale.

DI DARE ATTO che il presente provvedimento non presenta rilevanza contabile

DI RENDERE il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art 134 comma 4 del D.Lgs 267/2000 e ss.mm. e ii.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2014 / 28**

Ufficio Proponente: **Responsabile Servizio Servizi Territoriali**

Oggetto: **LINEE GUIDA PER LA REDAZIONE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC).
APPROVAZIONE**

Visto tecnico

Ufficio Proponente (Responsabile Servizio Servizi Territoriali)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 30/07/2014

Il Responsabile di Settore
Arch. Serra Giancarmelo

Visto contabile

Servizio Finanziario

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere -----.

Sintesi parere: Parere Non Necessario

Data 29/08/2014

Responsabile del Servizio Finanziario
Dr. Silvano Cavallotti Aisoni

Letto ed approvato il presente verbale viene come in appresso sottoscritto:

IL PRESIDENTE

CASTAGNA MAURA

IL SEGRETARIO GENERALE

AISONI SILVANO C.

f.to come da originale

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione verrà affissa all'Albo Pretorio del Comune dal 02/10/2014 al 17/10/2014 per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.124 - comma 2^a del D. Lgs n.267 del 18.8.2000.

IL SEGRETARIO GENERALE

AISONI SILVANO C.

f.to come da originale

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

Il presente atto diverrà esecutivo a norma dell'art. 134 punto 3) e 4) del D. Lgs 267/2000 il 25/09/2014

IL SEGRETARIO GENERALE

AISONI SILVANO C.

f.to come da originale

Copia conforme all'originale, depositata presso l'archivio di questo Comune, a norma dell'art. 18 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.

Tempio P., li _____

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
